



Magistrát města České Budějovice

Stavební úřad

nám. Přemysla Otakara II, č. 1/1

Magistrát města České Budějovice

Ing. Vlastislav Eliáš

Stavební úřad

Kněžská 19

370 92 České Budějovice

Internet: <http://www.c-budejovice.cz>

Viz rozdělovník

OBECNÍ ÚŘAD PLAV

370 07 České Budějovice

25-09-2019

Došlo:

Čís.j.: 00P-385/2019

Podpis:

Zprac.: 27.9.2019

JS

Značka: SU/3403/2019 Da

Č.j.: SU/3403/2019-3

Vyřizuje:

Ing.arch. Davidová Markéta

Tel.:

386804040

E-mail:

davidovam@c-budejovice.cz

Datum:

12.9.2019

ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Stavební úřad České Budějovice, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), na podkladě žádosti o prodloužení platnosti územního rozhodnutí, kterou dne 20.5.2019 podala

Obec Plav, IČO 00581861, Plav 57, 370 07 České Budějovice 7

(dále jen "žadatel"), podle § 93 odst. 3 stavebního zákona

prodlužuje

2 roky ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí platnost územního rozhodnutí spis.zn. SU/2368/2017 Da ze dne 22.5.2017 s nabytím právní moci dne 3.8.2017 na stavbu

Protipovodňové opatření Plav

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 388 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 389 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 60/2 (orná půda), parc. č. 60/6 (ostatní plocha), parc. č. 60/7 (ostatní plocha), parc. č. 60/21 (orná půda), parc. č. 60/22 (orná půda), parc. č. 60/26 (orná půda), parc. č. 75/3 (zahrada), parc. č. 75/5 (ostatní plocha), parc. č. 82/1 (ostatní plocha), parc. č. 82/6 (ostatní plocha), parc. č. 82/13 (ostatní plocha), parc. č. 1336/1 (vodní plocha), parc. č. 1336/21 (ostatní plocha), parc. č. 1339/1 (vodní plocha), parc. č. 1340/4 (vodní plocha), parc. č. 1340/7 (vodní plocha) v katastrálním území Plav.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Obec Plav, Plav 57, 370 07 České Budějovice 7

Odůvodnění:

Vydané územní rozhodnutí platí ve smyslu § 93 odst. 1 stavebního zákona dva roky ode dne, kdy nabylo právní moci. Před uplynutím této lhůty požádal žadatel o prodloužení jeho platnosti z toho důvodu, že termín plánovaného zahájení stavby je odsunut, projektová dokumentace není zpracována a nemůže být dosud požádáno o vydání stavebního povolení.

Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení dotčeným orgánům a účastníkům řízení a upozornil je v souladu s § 93 odst. 3 stavebního zákona na lhůtu pro podání závazných stanovisek a námitek.

Stavební úřad posoudil důvody, pro které nebylo požádáno o vydání stavebního povolení. Protože předpoklady, za kterých bylo územní rozhodnutí vydáno, zůstaly nezměněny, zejména zůstala v platnosti, resp. byla prodloužena platnost závazných stanovisek dotčených orgánů, stavební úřad žádosti vyhověl.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Obec Plav, Plav 57, 370 07 České Budějovice 7

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží 390/42, Praha 2-Nové Město, 128 00 Praha 28

Povodí Vltavy, státní podnik, Holečkova 3178/8, Smíchov, 150 00 Praha 5

Lenka Staňková, Dolní Stropnice 25, Římov, 374 01 Trhové Sviny

Zdeněk Kuncel, Zahradní 400, 373 44 Zliv

Ing. Božena Čížková, Radniční 135/5, 370 01 České Budějovice 1

Ing. Jan Čížkovský, Radniční 135/5, 370 01 České Budějovice 1

Dana Dobiášová, Plav 105, 370 07 České Budějovice 7

Pavel Dobiáš, Plav 105, 370 07 České Budějovice 7

Jihočeský vodárenský svaz, S. K. Neumanna 292/19, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice 1

ČEVAK a.s., Severní 2264/8, České Budějovice 3, 370 10 České Budějovice 10

E.ON Distribuce, a.s., F. A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice 1

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská 2681/6, 130 00 Praha 3-Žižkov

Zdeněk Tácha, Plav 20, 370 07 České Budějovice 7

Irena Zaimlová, Antala Staška 1156/12, 370 07 České Budějovice 7

Antonín Hlach, Plav 19, 370 07 České Budějovice 7

Michal Říha, Plav 42, 370 07 České Budějovice 7

Drahlava Říhová, Plav 42, 370 07 České Budějovice 7

Jiří Mareš, Resslova 1577/17, České Budějovice 3, 370 04 České Budějovice 4

Jana Marešová, Resslova 1577/17, České Budějovice 3, 370 04 České Budějovice 4

Vojtěch Rybák, Plav 28, 370 07 České Budějovice 7

Eva Pertlíková, Okrouhlá Radouň 102, 378 42 Nová Včelnice

Milena Pertlíková, Karlštejnská 494/17, Praha 5-Jinonice, 158 00 Praha 58

Jaroslav Rybák, P. J. Šafaříka 841/8, 370 07 České Budějovice 7

Josef Unger, K. Kovařovice 444/16, 370 07 České Budějovice 7

Marie Marková, Plav 66, 370 07 České Budějovice 7

Petra Opelková, Za Tratí 1017/5, České Budějovice 6, 370 08 České Budějovice 8

Marie Zemanová, Plav 87, 370 07 České Budějovice 7

Martin Mužík, U letohrádku královny Anny 271/3, 160 00 Praha 6-Hradčany

Tomáš Mužík, U letohrádku královny Anny 271/3, 160 00 Praha 6-Hradčany

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Stanoviska a vyjádření sdělili:

E.ON Česká republika, s.r.o., ze dne 11.6.2019 pod zn. H18585-1633267, existence sítí ele a plyn

ČETIN a.s. ze dne 11.6.2019 pod zn. 660026/19, existence sítí

ČEVAK a.s. ze dne 12.10.2016 pod zn. O16010037119, platnost vyjádření prodloužena do 12.10.2019

Povodí Vltavy s.p. ze dne 18.6.2019 pod zn. PVL-39331/2019/120

Magistrát města České Budějovice, odboru ochrany životního prostředí ze dne 18.11.2016 pod zn. OZP/10892/2016/Kot, stanovisko odboru

Magistrát města České Budějovice, odboru ochrany životního prostředí ze dne 13.12.2016 pod zn. OOZP/13067/2016/Mar, závazné stanovisko – souhlas s trvalým odnětím půdy ze ZPF

Magistrát města České Budějovice, odboru ochrany životního prostředí ze dne 4.4.2017 pod z. OOZP/3303/2017/Mrš, závazné stanovisko – souhlas podle §14 odst.2 lesního zákona

Magistrát města České Budějovice, odboru ochrany životního prostředí ze dne 23.1.2017 pod zn. OOZP/12350/2016/Ky, závazné stanovisko – zásah do významného krajinného prvku ze zákona „vodní tok“ a registrovaného významného krajinného prvku „Prorost dřevin v centru obce Plav“.

Magistrát města České Budějovice, odbor památkové péče ze dne 25.11.2016 pod zn. OPP/1963/2016 HZS Jihočeského kraje ze dne 16.11.2016 pod zn. HSCB-6335/2016 KŘ, závazné stanovisko

KHS Jihočeského kraje ze dne 3.11.2016 pod zn. KHSJC 30990/2016/HOK.CBCK, závazné stanovisko

Obecní úřad Plav rozhodnutí ze dne 9.2.2017 pod zn. 47/2017 a 46/2017, povolení kácení dřevin

JVS, ze dne 16.11.2016 pod zn. 2016/2285, vyjádření

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových ze dne 22.11.2016 pod zn. UZSVM/20151/2016-HMSU, souhlas se stavbou

Krajský úřad – Jihočeský kraj, odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví, Č. Budějovice, ze dne 9.11.2016 pod zn. KUJCK 146394/2016/OZZL, stanovisko orgánu ochrany přírody z hlediska možného významného vlivu na celistvost evropských lokalit a ptačích oblastí

Krajský úřad – Jihočeský kraj, odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví, Č. Budějovice, ze dne 7.12.2016 pod zn. KUJCK 157215/2016/, sdělení, že uvedený projekt nebude podléhat posuzování vlivu na životní prostředí a veřejné zdraví

Krajský úřad – Jihočeský kraj, odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví, Č. Budějovice, ze dne 18.4.2017 pod zn. KUJCK 51856/2017, rozhodnutí povolení výjimky podle ust. §56 odst.1 a 2 písm.b) a c) zákona č.114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Jihočeského kraje, Odbor regionálního rozvoje, územního plánování a stavebního řádu v Českých Budějovicích podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Ing. Vlastislav Eliáš
vedoucí Stavebního úřadu
České Budějovice

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, položky 17 odst. 1 písm. h) ve výši 1500 Kč byl zaplacen dne 27.8.2019.

Obdrželi:

ostatní účastníci (dodejky)

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, IDDS: 96vaa2e

Povodí Vltavy, státní podnik, IDDS: gg4t8hf

Lenka Staňková, Dolní Stropnice č.p. 25, Římov, 374 01 Trhové Sviny

Zdeněk Kuncel, Zahradní č.p. 400, 373 44 Zliv

Ing. Božena Čížkovská, Radniční č.p. 135/5, 370 01 České Budějovice 1

Ing. Jan Čížkovský, Radniční č.p. 135/5, 370 01 České Budějovice 1

Dana Dobiášová, Plav č.p. 105, 370 07 České Budějovice 7

Pavel Dobiáš, Plav č.p. 105, 370 07 České Budějovice 7

Jihočeský vodárenský svaz, IDDS: 3zhv2ek

ČEVAK a.s., IDDS: 3ndg7rf

E.ON Distribuce, a.s., IDDS: nf5dxbu

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IDDS: qa7425t

Zdeněk Tácha, Plav č.p. 20, 370 07 České Budějovice 7

Irena Zaimlová, Antala Staška č.p. 1156/12, 370 07 České Budějovice 7

Antonín Hlach, Plav č.p. 19, 370 07 České Budějovice 7

Michal Říha, Plav č.p. 42, 370 07 České Budějovice 7

Drahoslava Říhová, Plav č.p. 42, 370 07 České Budějovice 7

Jiří Mareš, Resslova č.p. 1577/17, České Budějovice 3, 370 04 České Budějovice 4

Jana Marešová, Resslova č.p. 1577/17, České Budějovice 3, 370 04 České Budějovice 4

Vojtěch Rybák, Plav č.e. 28, 370 07 České Budějovice 7

Eva Pertlíková, Okrouhlá Radouň č.p. 102, 378 42 Nová Včelnice

Milena Pertlíková, Karlštejská č.p. 494/17, Praha 5-Jinonice, 158 00 Praha 58

Jaroslav Rybák, P. J. Šafaříka č.p. 841/8, 370 07 České Budějovice 7

Josef Unger, K. Kovařovice č.p. 444/16, 370 07 České Budějovice 7

Marie Marková, Plav č.p. 66, 370 07 České Budějovice 7

Petra Opelková, Za Tratí č.p. 1017/5, České Budějovice 6, 370 08 České Budějovice 8

Marie Zemanová, Plav č.p. 87, 370 07 České Budějovice 7

Martin Mužík, U letohrádku královny Anny č.p. 271/3, 160 00 Praha 6-Hradčany

Tomáš Mužík, U letohrádku královny Anny č.p. 271/3, 160 00 Praha 6-Hradčany

dotčené orgány

KHS Jihočeského kraje, IDDS: agzai3c

HZS Jihočeského kraje, IDDS: ph9aiu3

Magistrát města - odbor ochrany životního prostředí, - zde -

Krajský úřad - Jihočeský kraj, odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví, IDDS: kdib3rr

Ministerstvo obrany ČR, Sekce ekonomická a majetková, odbor ochrany územních zájmů a řízení
progránů nemovité infrastruktury, IDDS: hjyaavk

obec (dodejky)

Obec Plav, IDDS: tnpedpf